

Beretning, årsbeboermøde 9. april 2026

Siden sidste års årlige beboermøde i samme lokaler som nu, har vi i dette år haft en del korrespondancer med Svaneeng og Capital. De har primært handlet om spørgsmål som fx renholdelse af byggeplads, låste/åbne døre, flugtveje, arbejdsstrøm og henover vinteren også snerydning.

Vi har altid fået svar, dog ikke altid ensbetydende med, at vi umiddelbart så forandringer. Det har vi selvfølgelig påtalt. Det hjælper at være vedholdende.

Vi afholdt midtvejsmøde i juli 2025 og udsendte et referat heraf. Det primære resultat var en afdækning af forløbet 93-97 og ændret procedurer for 99 og fremefter. Vi vurderede ikke, at der var basis for et decideret beboermøde fordi det var sommerferie for mange og mange andre havde arrangeret sig boligmæssigt på andre måder.

Der har været en række opslag på Facebook, som især Henrik har taget sig af at besvare. Vi ønsker fortsat at appellere til, at fællesbeskeder lægges på hjemmesiden, mens FB er god til "hurtige serviceopslag".

Det bliver fortsat en opgave at sætte et notifikationsapparat i værk på hjemmesiden. Det kræver dels alle mailadresser og der er GDPR-regler at forholde sig til. Trods input om disse forhold har det grundet andre omstændigheder ikke været muligt at udføre den store opdatering af hjemmesidens funktioner. Men det kommer. Også her er der tale om frivilligt ulønnet arbejde, så sidder nogen inde med viden om hjemmesider, så hjælp meget gerne til.

Vi fik med et ganske uhørt stor indsats foreningens bankforhold til at virke, som det også blev lovet sidste år. Det betyder, at 3 beboerrepræsentanter har både kigge- og hæveadgang. Så nu lever vi op til foreningskravet.

Størstedelen af de henvendelser, vi har modtaget har drejet sig om forhold, der mere korrekt skulle stiles til Svaneeng eller Capital direkte. Vi har forsøgt at svare, men har også henvist til referatet af midtvejsmødet, hvori det blev tydeliggjort, at havde man forhold vedr. sit lejemål, der ikke umiddelbart kunne læses i referatet eller i nyhedsbrevene fra Svaneeng, så skulle man selv kontakte dem. Som beboerrepræsentation agerer vi ikke sagsbehandlere og fungerer heller ikke som den enkeltes juridiske bisidder. Det har vi hverken rettigheder, kompetencer eller tid til.

Det er klart, at reoveringen har været og stadig er en belastning. Det ved alle – også Capital og alle parterne. Vi glæder os alle sammen til, at den er overstået.

I forhold til kontakt med både LLO og Capital om både konkrete spørgsmål til fx budgetter, varslinger og indsigelser kan vi konstatere, at vi har en dialog og at der primært ikke er noget at udsætte. Capital kører indenfor linjerne, og så kan man jo stadig være uenig eller stille spørgsmål.

Vi vil også bidrage med input til, hvad der skal ske, når selvebygningsdelen er færdig.

På beboerrepræsentationens vegne

Lars Malmstrøm